

공종별 감리 체크리스트 총괄표 <신 설>

사업 개요	사 업 명	(허가번호:)		
	건축관계자	1) 건축주: 2) 설계자:		
	사업일정	1) 허 가 일: . . . 2) 착 공 일: . . . 3) 준공예정일: . . .		
	사업규모		계약 공사감리 기간	
	연면적		층수	
	주용도		주구조	

감리업무 종류구분		상주 감리		
감리자	감리자	성 명 (인)		자격번호
	총괄 감리 책임자	성 명		
	건축사보 (공종별 감리 책임자)	성 명	참여기간	참여공종
	건축사보 (공종별 감리 책임자)	성 명	참여기간	참여공종
	건축사보 (공종별 감리 책임자)	성 명	참여기간	참여공종
	점검기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (일간)		

시공사	시공사	성 명 (인)		등록번호
	총괄 시공 책임자	성 명		
	공종별 시공 관리자	성 명	참여기간	참여공종
	공종별 시공 관리자	성 명	참여기간	참여공종
	공종별 시공 관리자	성 명	참여기간	참여공종
	점검기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (일간)		

공종별 감리 체크리스트 대장 <신 설>

일련 번호	날짜	구분	공종	세부공종	주요 업무 내용
1	20 . .				
2	20 . .				
3	20 . .				
4	20 . .				
5	20 . .				
6	20 . .				
7	20 . .				
8	20 . .				
9	20 . .				
10	20 . .				
11	20 . .				
12	20 . .				
13	20 . .				
14	20 . .				
15	20 . .				
16	20 . .				
17	20 . .				
18	20 . .				
19	20 . .				
20	20 . .				
21	20 . .				
예시	20 . .	건축분야	가설공사		-

상주 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위	가설공사 층		세부공종 위치	-		
구분	검 사 항 목		기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	부지 상황 확인	대지경계 확인				
		건축물, 공작물, 지하매설물(가스관, 전선, 케이블, 급수관 등) 확인				
		배수로 및 배수관 확인				
		부지주변상황과 설계도서 비교 확인·검토				
		대지의 고저차 설계도서 확인·검토				
	줄쳐 보기	발주자(건축주), 감리자, 도급자의 3자 입회하에 평면적, 입체적(건물상호 간격, 경계선, 도로부터의 거리)으로 확인·검토하고 결과기록 확인				
		대지경계 확인				
		법규상제한(사선제한, 연소의 우려가 있는 부분, 인동간격, 피난거리 등) 확인·검토				
	벤치 마크 (BM)	기준점의 확인·검토				
		BM위치에 대한 확인				
	기준틀	설치위치 및 깊이 확인·검토: 관입깊이 30cm이상 여부				
		먹매김 확인				
	지내력	설계지내력의 육안 또는 서류 확인·검토				
		과거의 자료(인근 우물의 샘플 등)에 의거한 지지층의 두께 확인·검토				
	가설 울타리	가설울타리의 기둥간격 확인·검토				
		출입문의 위치 확인·검토				
		재료하치장, 가설작업장, 기타 가설건축물에 대한 확인·검토				
		비계 계획도의 확인·검토				
	가설 점검	공사현장에서의 확인필 표시의 확인				
		비계 적합성 여부의 확인·검토				
		가설물에 대한 매월점검.매주점검.매일점검 실시 확인				
		비계의 허용적재하중의 표시 확인				
		쓰레기장.재료하치장의 정리, 정돈, 청소여부의 확인				
		가설구조물의 구조적 안전성 확인·검토 (해당건축물에 한함)				
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)			
		공종별 시공 관리자	(인)			
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		토공사	세부공종		-	
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	터 파 기	기초깊이가 동결선 이하인지 확인				
		터파기 깊이 확인·검토				
		바닥면의 토질상태 확인·검토				
	터파기 계획	터파기 관련 도서 확인·검토				
		경사면의 상황, 구배, 치수의 적합성 확인·검토				
		흙막이와 굴착방법의 관련 확인·검토				
		흙막이 계획도(흙막이계산서) 확인·검토				
		출수 예상 경우 터파기전 배수계획 확인·검토				
		바닥면이 연약지반인 경우에는 히빙대책 확인·검토				
		주위지반에 적합한 터파기 계획 확인·검토				
		잔토처리장소 확인·검토				
		굴착방법(근린에 대한 진동, 소음등) 확인·검토				
		도로 파손의 대책 확인·검토				
	흙막이	비상시의 연락계통 확인·검토				
		흙막이 붕괴가 발생시 대책 확인·검토				
		터파기에 앞서 흙막이공법, 시공계획서등(구조계산서, 흙막이 설계도서)의 확인·검토				
	터파기 바닥	벤치마크로서 바닥높이 확인				
		터파기 저면층 및 바닥면의 토질 확인				
		-직접기초의 경우 보링데이터 또는 시험굴착에 의한 샘플 확인·검토				
	잔토 처리	장외처리의 경우 반출토량 및 반출시기, 잔토처리장소 등 확인				
	되메우 기.성토	되메우기하는 부분의 구조체에 대한 방수상태 확인				
		되메우기, 성토용 흙은 기와조각, 나무부스러기, 바위덩어리 등 이물질 제거하였는지 확인				
	대지정리 바닥고름	건물주위 대지정리의 확인				
	시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
				공종별 시공 관리자	(인)	
	감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
건축사보 (공종별 감리 책임자)				(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	지정 및 기초공사	세부공종	말뚝공사		
부 위	층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	말뚝 박기 계획	말뚝박기 관련 도서 확인·검토			
		말뚝 사용시의 확인·검토사항			
		-말뚝선단저항력 확인·검토			
		-말뚝의 주위마찰저항력 확인·검토			
		배치도 확인·검토			
		-말뚝중심 확인·검토			
		-박기순서 확인·검토			
		-하루의 박기개수, 시공공정표 첨부 등 확인·검토			
		박기 요령(타격말뚝의 경우) 확인·검토			
		-지반 또는 터파기 바닥박기 여부 확인·검토			
		-침하량의 크기 확인·검토			
		공사개요(현장타설 콘크리트 말뚝의 경우) 확인·검토			
		-현장타설 공법의 종류 확인·검토			
		-말뚝지름, 말뚝길이 등 확인·검토			
		-콘크리트(콘크리트의 종류, 품질, 설계기준강도, 슬럼프 값) 확인·검토			
		-철근가공조립 확인·검토(배근, 철근굽기, 이음방법 피복두께, 형상 등)			
		-시공기록의 확인·검토			
	시험 말뚝	타격말뚝-소정의 침하량 확인			
	말뚝 박기	말뚝 시공완료상태 육안 확인			
		타격말뚝 공사의 확인			
		-제품검사 및 재령 확인			
		-이음처리 확인			
		-말뚝머리처리 확인			
		-최종침하량 확인			
		현장타설 콘크리트 말뚝공사의 확인			
		-세우기 확인			
		-슬라임(Slime)처리 확인			
		-최종타설 말뚝의 머리 확인			
		-수압 및 토압에 의해 콘크리트 굽기가 가늘어 질 불안은 없는지의 확인			
		-인접말뚝으로 콘크리트 경화중에 피해를 받을 우려는 없는지 확인			
	시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
			공종별 시공 관리자	(인)	
	감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
건축사보 (공종별 감리 책임자)			(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		지정 및 기초공사	세부공종	지정공사		
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	자갈 쇄석 지정	바닥면의 레벨 확인				
		지정공사의 확인				
	밀창 콘크리트	밀창콘크리트의 배합, 두께 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	거푸집 공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	먹매김	각층 바닥 먹매김 확인			
		밀창콘크리트 각 포인트의 기본바탕 먹매김 확인			
		세우기시 철근기둥 네모서리의 평면 먹매김 여부 확인			
		아래층에서부터 내림추로 올라가는 먹매김 확인			
		각층 기준 먹매김에서부터 각 부재까지의 허용오차 확인			
	거푸집 조립	거푸집의 수직조립에 대한 확인·검토 (층 높이, 개구부 등)			
		-거푸집 안치수 확인·검토			
		스페이서의 크기와 거푸집 및 철근과의 간격확인·검토			
		제물치장 마감의 경우, 치장용 세퍼레이트의 배치 위치 확인·검토			
		거푸집, 동바리, 시공도면 및 단면치수 허용오차 확인·검토			
		-각층의 기준 먹매김에서부터 각부재까지 거리의 허용오차 확인·검토			
	타설시 거푸집 동바리 거푸집 존치기 간	-바닥판, 보 밑의 레벨 확인·검토 (층높이, 판두께, 단차, 단면, 수평도, 중앙부풀음)			
		동바리, 거푸집검사에 대한 확인			
		-거푸집의 흡수나 휨 상태 / 이음면 / 상단면			
		-이어치기 마감주위의 페이스트가 새는지의 확인			
		거푸집 지주의 거푸집 제거 시 콘크리트 강도확인			
		존치일수확인(이 경우도 강도시험은 반드시 확인)			
		기본 외 업무	거푸집 자재	합판, 박리제 검사 등의 확인	
합판두께의 확인 (재사용 경우 상태 확인)					
박리제의 종류 확인					
제물치장용 합판검사-도료의 종류 및 바르기 확인					
각 마감에 적합한 거푸집확인					
합판두께 / 마감바탕 / 콘크리트 표면 확인					
거푸집 해체	거푸집 해체시기의 확인 / 해체후 콘크리트면 확인				
시공사자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트		문서번호				
공 종	철근 콘크리트 공사	세부공종				
부 위	층	위치				
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	철근 조립 배근	철근배근의 확인사항				
		-개수, 철근지름, 피치 확인				
		-정착깊이와 굽힘정착 깊이 확인				
		-이음위치와 이음길이 확인				
		결속선의 위치 및 간격유지 확인				
		-철근의 좁히기(offset bend)가공에 대한 양부 확인				
		-철근상호 간격 확인				
		-띠철근, 스테럽의 위치, 간격, 결속상태 확인				
		-기둥과 보 교차점의 띠철근 위치 확인				
		-큰보와 작은보 교차점의 늑근 확인				
		-피복두께 등 간격 유지근 등 확인				
		배근검사 후 처리 확인				
		-보강부분 확인				
		-보강근의 개수, 지름, 길이, 방법 확인				
		-재검사 여부 확인				
	철근 규격 증명서	규격품, 제조업체, 재료시험의 필요여부 확인				
		KS마크 또는 시험성적증명서에 의해 KS규격제품인 지를 확인				
	콘크리트 배합	KS 규격공장의 레디믹스트 콘크리트인지 확인				
		레미콘 배합보고서 및 송장 확인				
	타설 준비	구조체(기둥, 보, 내력벽, 슬래브 두께 등) 확인				
		단열재의 시공장소(지붕슬래브, 보, 벽) 확인				
		설비용매설물(건축, 전기, 설비공사) 확인				
		통풍, 환기슬리브 확인				
		설비배관 및 덕트 관통슬리브 부분의 아무림 확인				
		천장보밀 배관구배의 공간 확인				
	콘크리트 강도 시험	28일 압축강도 확인·검토				
		콘크리트 압축강도 시험의 확인·검토				
		-시험채취의 시기 확인·검토				
		-시험채취량 확인·검토				
	콘크리트 상태 확인	이어치기면의 확인				
		-기둥, 보, 바닥판, 벽 / 방수처리면 확인				
		-이어치기면의 보수방법 확인				
기본 외 업무	철근 조립 배근	철근조립 배근 관련 도서 확인				
		스페이서, 달철물 등의 견본품의 확인 (제물치장 콘크리트 마감시 특히 유의)				
	철근 가공도 확인·검 토	이음, 형식의 확인·검토				
		-겹침이음 확인·검토				
		-Ø19이상 가스압접, 겹침이음 확인·검토				
		철근 가공도를 가공 전에 확인·검토하고, 특수부분 은 현지도 확인·검토				
		철근가공도의 확인·검토				
		-가공형상과 필요길이				
		-철골기둥, 보와 철근의 맞춤				
		-이음의 위치와 방법				
		-콘크리트 구조도면과 대조				
		-정착깊이				
		-보강근, 보조근의 요령				
		철근 시공도의 확인·검토				

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	철근 콘크리트 공사	세부공종			
부 위	층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
		-이음의 위치, 겹침길이, 철근갈고리방향			
		-매달기 철근의 위치 표시			
		기둥, 보근의 가공도 및 시공도의 확인·검토			
		-기준가공도와 확인·검토			
		-X·Y방향의 확인·검토			
		-기둥·보의 부호 혼돈 여부 확인·검토			
		-철근 스테럽의 피치와 철골 구멍 뚫기			
		-주근의 개수와 굵기			
		-겹침이음과 압접이음			
		-기둥, 보 접합부 및 정착주근이 기둥중심선을 지나는지 여부			
		-겹침이음의 주근의 갈고리 확인·검토			
		-최상층 기둥주근의 아무림			
	가스 압접	시공요령서를 작성후 확인			
		압접의 형상은 샘플을 보며 사전협의			
		작업 시작 전 시험자료 및 절단부분 확인			
		편심량에 의해 절단, 재 압접의 필요여부 확인			
		-접합부의 부풀음이 지름의 1.3배 이하			
		-접합부에 현저한 줄흔이 남아 있는 것			
		-압접부에 갈라짐 등 결함이 생긴 것			
		콘크리트 타설 전 강도 확인			
		인장시험의 확인			
		-압접기			
	콘크리트 타설 계획서	-압접면의 마감상황			
		-가열, 가압상태 등			
		공정상에 기후조건으로 인한 작업의 지연정도의 예상			
		타설구획, 타설량 확인·검토			
		이음타설부분 및 개구부 주위의 메탈라스(Metal lath)에 의한 보강 확인·검토			
		압송가동소요시간(콘크리트펌프차 시간당의 압송능력, 믹서차적재능력 6m3/대 등) 확인·검토			
		배차대수, 도로상황 확인·검토			
		펌프차의 붐(boom) 및 회전 반지름 등 확인·검토			
		타설 순서, 수송배관계획, 위치, 고정방법, 받침대, 깔판계획 여부 확인·검토			
		인원배치(각 직종의 인원수), 타설기구 배치 여부 확인·검토			
	타설 준비	관련공사의 검사 확인(특히 설비공사)			
		날씨, 기온측정과 기록(타설 전후) 확인			
		철근, 배관재, 기타 매설물의 고정여부 확인			
		이음타설면의 막음판 등 틈새 확인			
		태핑(tapping) 마감부분(지붕아스팔트 방수마감 등) 확인			
		루프드레인(Roof drain) 타설부분과 수량 확인			
		바닥슬래브 콘크리트 타설시기 확인			
		-선탈설의 경우 주각부의 배합보정 확인			
		-후타설의 경우 지주의 지지지반 보강 확인			
		바닥판의 고저단차, 바닥내림부분 확인			
		방화구획 및 바닥판 구멍메우기 확인			
		슬래브에 의한 구배(지붕, 발코니의 물구배 등) 확인			

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	철근 콘크리트 공사	세부공종			
부 위	층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
	내림벽(Flontage wall)의 유무와 타설 이어치기의 치수 확인				
	제물치장 마감부분 확인				
	제물치장 마감 시 이어치기면의 방수 또한 단차로 인한 의장처리 확인				
	방수처리(앵커, 관통관, 물막이판의 종류와 고정 등)의 확인				
	익스팬션조인트의 위치 및 아무림의 확인				
	피아노선, 수평실 등 거푸집의 부풀림 체크용 재료의 준비 확인				
	보양시트 및 가설재, 치올림판 보양재의 준비 확인(강우, 저온, 여름철의 일사량시 특히 유의)				
	수송관 받침대, 사다리, 달철물 및 작업원의 통로용 복공판의 준비 확인				
	타설 30분~1시간 전에 거푸집 내부 청소상태 확인				
	콘크리트 타설	콘크리트 타설 작업원 인원 확인			
타설중지 마감(막음판, 줄눈막대 등)의 확인					
가로설치배관이나 토출호스 받이들의 상태 확인					
압송도중(압송관)에 폐쇄사고에 대한 대응책 확인					
슬럼프와 공기량의 확인					
콘크리트 면고르기 확인					
콘크리트 양생	-나무흙손 누름 / 쇠흙손 누름				
	콘크리트 양생 확인·검토				
	-타설 후 적재금지 및 보양 여부				
	-처음 중량물을 설치시 안전성				
콘크리트 강도 시험	콘크리트 보온장치 및 적정온도 확인·검토(동절기 공사)				
	콘크리트 압축강도 시험기록의 확인·검토				
	-공사체 채취요령, 장소 확인·검토				
콘크리트 상태 확인	-콘크리트 품질등급에 따른 압축강도 확인·검토				
	거푸집 해체시 보수부분 확인				
	-공동(空洞), 자갈노출, 균열 여부 확인				
프리캐스트 콘크리트	-철근 노출부 / 콘크리트 마감면 확인				
	공장제작인지 현장제작인지 확인				
	공장도, 현척도의확인 및 견본품 확인				
	거푸집의 종류·형상·크기 확인				
	배근, 보강근, 인서트 등 확인				
	시멘트, 골재, 물 등의 품질 확인				
	배합에 대한 강도 및 슬럼프 시험반죽에 의해 확인				
	현장설치시 확인				
-정착부의 볼트조임고정, 앵커용접에 의한 강도확인					
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보			

공종별 감리 체크리스트			문서번호				
공 종	철근 콘크리트 공사			세부공종			
부 위	층			위치			
구분	검 사 항 목			기준,참고사항	검사결과		조치사항
					적합	부적합	
		(공종별 감리 책임자)			(인)		
첨부자료							

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	철골 공사	세부공종			
부 위	층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	시공	강재 규격·치수의확인·검토			
		설계도서와의 대조·확인·검토			
		-치수기준의 통일(안치수, 바깥치수 중 통일) 확인·검토			
		-설계도와 치수선 대조 확인·검토			
		-기둥, 보의 부호 및 부재단면 확인·검토			
		-앵커볼트의 배치, 베이스플레이트와 주근 개수 확인·검토			
		-철골과 철근의 접촉부 확인·검토			
		·벽중심과 보중심이 일치된 경우 확인·검토			
		·벽중심과 기둥중심이 일치하고 주근의 수가 홀수인 경우 확인·검토			
		·가셋플레이트(Gusset plate)와 철근의 접촉여부 확인·검토			
		-철골접합 부분에 필러 설치여부 확인·검토			
		-철근, 덕트, 배관 등 각종 관통구멍의 위치 및 상세 확인·검토			
		-내화피복의 유무와 두께, 치수 확인·검토			
		-조립순서, 허용공차, 오차수정 확인·검토			
		제작도면(Shop drawing) 확인·검토			
		공장의 현치용인 것과 현장공사용의 테이프맞춤용인지 확인			
		현치도의 확인·검토(시공도와 치수)			
		공정, 수송, 양생, 세우기 순서에 대한 협의·확인·검토			
	앵커 볼트	앵커볼트 주위에 배근이 있는 경우 베이스플레이트에 접촉되지 않도록 베이스플레이트의 크기와 철근의 위치 확인			
		앵커 볼트 상태 확인			
		-콘크리트 타설 전 / 후 확인			
		-세우기 전 확인			
	기둥및 고르기	무수축 모르타르에 의한 그라우트 시공 여부 확인			
		-높이 조정 후 확인			
		-수평세우기 수정 후 확인			
	제작 공장 (업자)	제조업자의 관련 자료 확인			
	강재 재질	강재의 재질 규격 확인			
		공공기관의 강재시험성적표 확인			
	현장	세우기 조립 정도에 대한 확인·검토			

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	철골 공사	세부공종			
부 위	층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 외 업무	세우기	허용되는 조립기울기의 범위내 인지 확인·검토 (KASS의 수치)			
	고장력 볼트 본조임	고장력 볼트의 조임 순서 지도			
		-볼트, 너트 규격품 확인			
		-나사정밀도 확인			
		-죄이기 순서 지도			
	현장 용접	용접봉 검사에 대한 확인·검토			
		스터드(Stud) 용접의 확인·검토			
	제품 공장 검사	확인 사항 확인·검토			
		-공장내의 사내 검사보고서의 수리·확인			
		-제품가조립 상태 확인			
용접 공사 보고서	용접부 시험성적표의 확인·검토				
기본 외 업무	제작 요령서	절단시 확인사항 확인·검토			
		-강재 가공방법 확인			
		-강재의 재질 확인			
		용접봉에 대한 확인			
	공장 가공	공장가공 제품의 확인			
		-공장 방청도장의 종류와 도장회수 확인			
	제품 공장 검사	가공한 철골의 조립용 표시(동서남북, X·Y 등 세우기 방향 명시, 통일성) 여부 확인			
		용접 공사 보고서	용접 전의 확인사항		
-용접순서, 용접절차 시방서 확인					
용접 후의 확인 사항					
시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	벽돌·블록 및 ALC 패널 공사		세부공종	벽돌공사	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		벽체쌓기 및 두께 확인·검토			
		KS 규격품 여부 확인·검토			
	시공	공간쌓기시 연결철물 설치 및 종류 확인			
		쌓기높이 및 단수 확인			
		테두리보의 위치 및 크기 확인			
		바닥재의 경우 미끄럼방지 확인(논슬립)			
공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
기본 외 업무	도서	벽돌 나누기 확인			
		보강철물의 위치, 크기 및 간격 확인			
		조적과 접촉되는 부분(콘크리트 구조의 벽, 기둥, 보 등)의 상세도 확인			
		개구부 보강방법 확인			
	자재	품질 및 치수 확인			
		모르타르 종류 및 배합비 확인			
	공사 완료	모르타르 채우기 확인			
시공사자점검일		년 월 일		총괄 시공 책임자	(인)
				공종별 시공 관리자	(인)
감리자자점검일		년 월 일		총괄 감리 책임자	(인)
				건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	벽돌·블록 및 ALC 패널 공사		세부공종	블록공사		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인				
	시공	현장에 반입된 블록의 규격품 확인(KS마크와 종별 표시)				
		모르타르배합 확인				
		콘크리트, 유리 블록쌓기의 확인				
		-쌓기 높이 확인				
		-보강근의 위치 확인				
		-모르타르 채움부분 확인				
		연결철물 설치 및 종류, 쌓기 높이 및 단 수, 테두리보의 위치 및 크기, 보강블록 시공시 가로근과 세로근의 치수·간격 확인				
공사 완료	최종 마감상태 육안 확인					
기본 외 업무	도서	배치도의 확인·검토				
		-블록단수의 처리 확인·검토				
		보강근의 배근도 확인·검토				
		구멍을 뚫는 곳과 크기 확인·검토				
		나무벽돌의 배치, 배관의 위치 확인·검토				
	공사 완료	전체의 수평·수직성은 안전한지에 대한 확인				
		보강근의 앵커류는 안전한지에 대한 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	벽돌·블록 및 ALC 패널 공사		세부공종	ALC공사		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	공사범위(패널받이 철물공사, 개구부 보강철물공사, 설비용 구멍뚫기공사 등 별도 공사범위)확인·검토				
		배치치수의 확인·검토				
		따내기, 구멍뚫기, 개구부(설비용 구멍뚫기) 확인·검토				
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
	시공	ALC 블록 공사시 쌓기 높이, 수직 수평여부, 공간 벽의 연결 철물, 개구부 보강, 콘크리트 구조체와의 연결부 부위, 세면기 및 벽장 고정부, 창호와 접합 부, 방수·방습처리 확인				
		시공부분별 쌓기 및 붙이기 공법(건식공법, 습식공법)등 확인				
		설치바탕, 철근(수직, 수평), 설치철물(고정용 철물, 꽃임축, 꺾쇠)의 종류 및 방청처리				
공사 완료	최종 마감상태 육안 확인					
기본 외 업무	자재	검사항목(물성, 치수, 형상, 철근) 확인				
	공사 완료	지붕, 바닥패널의 불균형과 돌출부분 확인				
		미장공사, 마감뽕칠공사 바탕 확인				
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

정

도

,

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		석공사	세부공종	-		
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
	시공	바닥재의 경우 미끄럼방지 확인(논슬립)				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
기본 외 업무	도서	재료의 종류와 사용할 곳에 대한 확인·검토				
		긴결방법, 부착철물(고정용 철물, 꽃임축)에 대한 확인·검토				
		창호류, 치장철물, 설비와의 접합 확인·검토				
		다른 마감재료와의 접합(겹침, 벌어짐, 근입) 확인·검토				
	자재	다듬기의 정도, 연마, 마감의 종류 및 가공정도 확인·검토				
		시공부분별 시험제작 견본품 확인·검토				
	시공	시공부분별 쌓기 및 붙이기 공법(건식공법, 습식공법)등 확인·검토				
		설치바탕, 철근(수직, 수평), 설치철물(고정용 철물, 꽃임축, 꺾쇠)의 종류 확인·검토				
		시공도에 따른 쌓기, 붙이기 확인				
		접합, 철물류의 준비, 점검 확인				
		습식 공법의 경우 뒤채움 시공 확인				
	공사 완료	줄눈 채우기, 줄눈마감상태 검사에 대한 확인				
	시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
공종별 시공 관리자			(인)			
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호				
공 종	타일 및 테라코타 공사		세부공종	-			
부 위	층		위치				
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항		
			적합	부적합			
기본 업무	자재	외장·내장·바닥타일의 견본품의 형상, 치수, 색조, 바탕상태 등 확인·검토					
		모자이크 타일 견본 확인·검토					
		테라코타의 품명, 형상, 치수, 표면상태, 유약의 색깔등 견본품 확인·검토					
		KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토					
	시공	바닥재의 경우 미끄럼 방지 확인(논슬립)					
공사 완료	최종 마감상태 육안 확인						
기본 외 업무	도서	외장타일의 확인·검토					
		-익스팬션 줄눈의 위치 및 상세도 확인·검토					
		-설비관계 기구의 명시, 나누기 및 아무림 여부 확인·검토					
		내장타일의 확인·검토					
		-이형타일 확인·검토					
		· 치수, 유약, 불임공법의 종류 확인·검토					
		-징두리 타일 확인·검토					
		· 치수, 유약, 불임공법의 종류 확인·검토					
		바닥타일의 확인·검토					
		-무유약타일 또는 논슬립타일 여부 확인·검토					
	시공	-형상 및 치수 확인·검토					
		압착공법의 확인					
		-시공단위별 붙이기 공법 확인					
		세미 압착공법의 확인					
		-바탕 모르타르 확인					
		모르타르붙이기 공법의 확인					
		-타일과 바탕면의 접착부위 확인					
		-쌓기 높이 확인					
		그라우트 불임공법의 확인					
		접착제 불임의 시공법 확인					
		-접착제 종류 확인					
		바닥타일 붙이기의 시공법 확인					
		줄눈보양 및 타일의 상태 확인					
		테라코타의 고정철물, 축, 연결철물 등의 재질, 형상, 치수 확인					
		테라코타의 녹막이 도장 확인, 줄눈 나누기 확인					
		공사 완료	타일들뜸 검사에 대한 확인				
		시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
				공종별 시공 관리자	(인)		
		감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
	건축사보 (공종별 감리 책임자)			(인)			
첨부자료							

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	목공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
	시공	바닥재의 경우 미끄럼방지 확인(논슬립)				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
기본 외 업무	도서	부위별 가공도에 의한 형상 확인				
		불연재 사용 확인				
	자재	목재, 바탕재, 구조재, 수종, 무늬목의 품질, 치수 확인				
		방부, 방충처리제 확인				
	시공	시공도에 따르는 기준먹매김, 바닥높이, 마감먹매김 확인				
		목재의 건조정도 확인				
		목재검사에 대한 확인				
		방부, 방충처리제(방부, 방충처리필 증명) 검사				
	공사 완료	바닥판 턱솔, 바닥판 흔들림 여부에 대한 확인				
		수장재, 올거미의 고정, 턱솔 등 검사에 대한 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		단열공사	세부공종			
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	단열재 부위별 공법 및 시공방법의 확인·검토				
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
기본 외 업무	자재	단열재의 반입 및 적정 사용량 확인				
	시공	부위별 자재 규격 및 설치 확인				
		단열 부위 및 개소 확인				
		단열재의 가공 및 설치(단열부위 사이의 접합부 등) 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		방수공사	세부공종			
부 위		층	위치			
구분	검 사 항 목		기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	방수재 부위별 공법 및 시공방법의 확인·검토				
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
		방수층의 누수검사에 대한 확인				
기본 외 업무	자재	방수재 반입 및 적정사용량 확인·검토				
	시공	시공 준비 확인·검토				
		공사 범위 확인·검토				
		시공 계획 확인·검토				
		배합 계획 확인·검토				
		보양 계획 확인·검토				
	공사 완료	방수층의 누수검사에 대한 확인				
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)			
		공종별 시공 관리자	(인)			
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	지붕 및 홈통공사		세부공종		
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	금속의 두께, 유효 폭 확인·검토			
		표면처리 확인·검토			
		이음상세 확인·검토			
		지붕 바탕재(자기소화성 발포스티롤)의 사용 여부 확인·검토			
		-물매(2.5/10-수직물매) 확인·검토			
		-한식기와의 재래식공법인 경우 확인·검토			
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		금속패널(복합자재) 시험성적서 및 패널시스템 구조적 안전성 등 품질을 확인·검토할 수 있는 서류 (품질관리서 등)			
		재료견본 확인·검토			
		-금속두께, 유효폭 확인·검토			
		-특수가공 및 표면처리(앵커등) 여부 확인·검토			
	시공 공사 완료	설계도서에 명시된 설치방향, 크기 및 위치 확인			
		최종 마감상태 육안 확인			
	기본 외 업무	시공	이어 올라감의 불균형 검사에 대한 확인		
기와잇기 상태의 확인					
접합부분 아무림의 확인					
코킹부분의 확인					
선홈통 고정상태, 길이의 적정여부 확인					
배관의 구배 상태 확인					
시공사자점검일		년 월 일		총괄 시공 책임자	(인)
				공종별 시공 관리자	(인)
감리자점검일		년 월 일		총괄 감리 책임자	(인)
				건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	금속공사		세부공종			
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	기성품 이외의 시공도, 공작도, 설치도 확인·검토				
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		기성품은 견본품(시판품 견본)이나 설명서(카탈로그)로 확인·검토				
		제작도(시공도)와의 대조·확인·검토				
	시공	이음, 맞춤, 겹치기 확인				
		나사고정, 용접의 종류 확인				
		방청방법 확인				
		구조체와 접속부분 주위 코킹작업 여부 확인				
		옥상난간의 아무림 확인				
		방청, 방식처리 검사의 확인				
		최종 마감상태 육안 확인				
	공사 완료	난간 등의 높이 확인				
		아무림 접합부 코킹 검사에 대한 확인				
구조체관통부 등 비아무림, 방수처리 검사에 대한 확인						
기본 외 업무	도서	난간 등 바닥으로부터의 높이 및 설치장소, 길이 확인				
시공자점검일		년 월 일		총괄 시공 책임자	(인)	
				공종별 시공 관리자	(인)	
감리자점검일		년 월 일		총괄 감리 책임자	(인)	
				건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)	
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종		미장공사	세부공종		
부 위		층	위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	배합계획 확인·검토			
		흙손누름, 바르기 두께 확인·검토			
		바름두께 확인·검토			
		촉한기, 촉서기의 시공 유의사항 확인·검토			
		바름층의 보양, 건조기간 확인·검토			
		보양, 안전대책 확인·검토			
	지재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		재료 확인·검토			
		-시멘트류는 모두 KS 규격품인지 여부 확인·검토			
		-플라스터류는 KS 규격품인지 여부 확인·검토			
	시공	바름두께의 고른 바탕처리 확인			
		바닥콘크리트의 고름마감 확인			
		바닥모르타르 바름 확인			
		벽모르타르 바르기 확인			
		방수모르타르 시공부분 확인			
		-외부 시공부분 확인			
		-내부 시공부분 확인			
		방청, 방식처리 검사의 확인			
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인			
		바닥 모르타르바름 검사에 대한 확인			
벽, 천장의 모르타르바름면 검사에 대한 확인					
시공사점검일		년 월 일		총괄 시공 책임자	(인)
				공종별 시공 관리자	(인)
감리자점검일		년 월 일		총괄 감리 책임자	(인)
				건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트		문서번호				
공 종	창호공사	세부공종				
부 위	층	위치				
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	방화셔터에 대한 확인·검토				
		설계도와 대조·확인·검토				
		방화문에 대한 확인·검토				
		셔터의 확인·검토				
		시방서 등의 확인·검토				
		창호목록에 의한 부호, 종별분류, 수량, 개구부 치수, 철물의 종류와 수량 확인·검토				
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		제조업체에 대한 확인·검토, 철물류의 견본품 확인·검토				
		증명서의 수리 및 확인·검토				
		납품기일 확인·검토				
		입회·제품검사 기록의 작성과 확인·검토				
		제조업체별 철물 확인·검토				
		부속철물의 확인·검토				
		알루미늄 창호 및 PVC 창호의 공장제품인 경우 제조회사의 제품검사 성적보고서 확인·검토				
		견본을 통해 색깔의 확인·검토				
		시공	방화문 및 방화셔터의 경우 현장반입제품의 점검은 부착전 확인			
	부착위치의 먹매김 확인					
	문의 마구리의 방청마감은 세우기 전 확인					
	부착공사 후 모르타르 채움 상태, 개폐상태, 방화문의 개폐장치 작동상태 확인					
	유리를 끼운 후 작동상태 확인					
	비막이 창틀 주위의 기밀성 여부 확인					
	현장제작 제품의 경우 종별(플러시문, 미서기문, 유리문, 장지문)에 따르는 조립 및 협의사항 확인·검토					
	공사 완료	개폐상태의 검사 확인				
		방화문의 개폐장치 작동검사 확인				
		최종 마감상태 육안 확인				
	기본 외 업무	공사 완료	새시접합부 등의 실링재 종류에 대한 확인			
			방수처리부분 확인			
			스토퍼, 맞물림, 문주위 틈새 확인			
부속철물의 부착위치, 파내기 상태 확인						
나사, 고정못의 조이기 상태 확인						
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		유리공사	세부공종			
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	설계풍압 및 설치 형태 등의 제반조건 확인·검토				
	자재	KS등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		유리제조회사의 상호 및 라벨 확인·검토				
	시공	복층 유리 시공 시 최소 유리 물림 깊이 확인				
		유리 및 공기층 두께, 1차 및 2차 실링제, 스페이서, 흡습제, 코너 처리, 유리 색상 및 열처리, 코팅 사양 등 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
유리의 평활도, 파손 등 확인						
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	커튼월공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	배연창 및 피난창의 위치, 크기, 개폐방법 확인·검토			
		부재의 설치 순서, 설치방법 확인·검토			
	자재	KS등의 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		앵커 및 브래킷류 재질 확인·검토			
	시공	세부 시공 상세도에 의한 긴결재 및 브래킷 등 주요 지점 먹매김 확인			
		층간 방화구획 부위 확인			
		- 층간 방화 충전재의 간격, 길이 등 확인			
		줄눈재의 손상 및 오염여부 확인			
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인			
		배연창의 자동 및 수동 개폐 확인			
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
			공종별 시공 관리자	(인)	
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)	
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종		도장공사	세부공종		-
부 위		층	위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		제조업체지정 및 재료견본 확인·검토			
	시공	모르타르 바탕면인 경우의 바탕만들기 여부 확인			
		철부(鐵) 바탕면의 확인			
		목조(木造) 바탕면의 확인			
		도막할 곳 주변, 도장이 끝난 면에 오염, 손상을 주지 않도록 보호를 위한 보양 확인			
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인			
		도장시 발생한 도막의 결함에 대한 확인			
		도장후에 생긴 도막의 결함검사 및 확인			
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
			공종별 시공 관리자	(인)	
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)	
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종		수장공사	세부공종		
부 위		층	위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	균열방지 대책 확인.검토			
		경질타일, 돌붙이기 등의 경우에는 줄눈나누기, 붙임모르타르 두께등 확인.검토			
		설비장치용 개구부 주위의 처리 확인.검토			
	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인.검토			
		차음 및 내화 성능을 확인할 수 있는 서류 확인.검토			
		규격, 제조업체, 상품명 확인.검토			
		제품검사에 대한 확인.검토			
	시공	바탕면 확인			
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인			
		바닥공사의 확인			
		-도장마감 확인			
		-보양 여부 확인			
		-바닥 표면 처리 여부 확인			
		벽·천장 공사의 확인			
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호				
공 종		조경공사	세부공종				
부 위		층	위치				
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
				적합	부적합		
기본 업무	자재	조경수 및 시설물의 납품확인서 확인·검토					
	공사 완료	식재 및 조경시설물 등 설치 확인					
기본 외 업무	도서	설계도서와의 대조, 확인·검토					
		기존식목의 확인·검토					
		나무심기의 배치 확인·검토					
	자재	수목 및 그루터기 등의 확인·검토					
		반입토(객토질)의 확인·검토					
		잔디 (종류와 시방 등) 확인·검토					
		보양재료(통나무, 대나무, 새끼줄, 철사 등의 품질)의 확인·검토 등					
	시공	식재재의 확인					
		-흙덩이, 기와조각, 잡초 등의 확인					
		-성토, 굴착으로 인한 고저 확인					
		-객토 사용 확인 등					
		식재의 확인					
		-이식, 파내기 상태의 확인					
		-운반시의 보양을 확인					
		-심기위치의 적정배치, 모습 상태 확인					
		-심은 후의 버팀기둥 확인 등					
		잔디심기의 확인					
		-지정줄눈폭, 심기의 확인					
		-줄눈 메우기흙, 물대기의 확인 등					
	공사 완료	지정된 보호, 보양방법의 검사에 대한 확인					
		건축허가 조건과의 부합 여부					
	시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
				공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료							

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위		잡공사 층	세부공종 위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	자재	KS 등의 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		실내건축 확인·검토, 불연·줄불연·난연재료 등 확인·검토				
	공사 완료	최종 마감상태 육안 확인				
기본 외 업무	도서	커튼박스의 유무와 종류 확인·검토				
		배기, 환기후드의 설치장소, 크기 내·외 마감재질 확인·검토				
		안내판, 간판 등 확인·검토				
	자재	제조업체의 확인·검토				
		재료견본에 의한 재질, 형상, 색깔, 기능 등 확인·검토				
		카탈로그에 의한 제조업체, 규격, 시방 확인·검토				
	공사 완료	인도까지의 보양, 보호에 대한 확인(청소, 연마도 포함)				
오염, 청소, 정리상태 등 검사에 대한 확인						
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위		건물주위 공사 층	세부공종 위치	-		
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	바닥 포장	포장의 경계위치는 줄쳐보기에 의한 확인				
		아스팔트 포장 확인				
		주차장의 위치, 주차대수 확인				
		배수구, 집수구류의 구배와 배수면 높이 확인				
		KS등의 자재성능 관련 서류 확인				
	공사 완료	공공시설의 복구완료 검사에 대한 확인				
		오염, 청소, 정리상태 등 검사에 대한 확인				
기본 외 업무	문, 담장	줄쳐보기에 의한 위치 관계 확인				
	도서	경계말뚝 관계자의 입회에 의해 확인				
		건물주위 마감 확인				
		공공시설의 기록 확인				
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

기계설비 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	승강설비 및 기계식주차 설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인				
		승강기 및 주차설비 내외부 설계도 확인				
		설계도, 특기시방서 확인				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토			
	방화구획 관련사항 확인					
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		제작사 성능보증서 및 검사필증 확인				
		시운전 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자			
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위		급배수위생 설비 공사 층	세부공종 위치	-		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인				
		정화조 용량 확인				
		설계도, 특기시방서 확인				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(보일러, 펌프, 급배수관, 물탱크, 위생기구, 정화조 등)				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		배수트랩의 설치여부, 청소구 및 통기관 위치 확인				
		정화조 배기관 및 맨홀 위치 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		시운전(밸브류 개폐, 누수여부 등) 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	공기 조화설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(냉동기, 오일탱크, 연도, 연돌, 히터열교환기, 송풍기, 공기조화기, 팬코일 유니트, 냉각탑, 축열조, 냉매배관 등)				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
시운전 확인						
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	배관설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도확인				
		설계도, 특기시방서 확인				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(냉, 온수 배관, 냉각수 배관, 냉매 배관, 증기 배관, 기타 배관 및 보온재, 발열선)				
		시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토			
	물배관의 전기설비로부터의 이격 확인					
	관경 확인					
	관 관통부위의 틈새채움(방화구획 등 규정 준수여부 포함) 확인					
	신축이음부 양쪽 배관의 서포트 설치 확인					
	내화성능을 확보한 보온재의 사용여부 확인(해당 부분에 한함)					
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
시운전 확인						
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	덕트설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기사항서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(흡입 및 배출구, 흡입루버, 배기그릴, 방화댐퍼, 보온재(난연 및 준불연, 불연 성능) 등)				
		시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토			
	덕트 관통부위의 처리(틈새채움 등) 확인					
	내화성능을 확보한 보온재의 사용여부 확인(해당 부분에 한함)					
	점검구 설치 확인					
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		방재센터의 배연 관련 조작표시 확인				
		시운전(댐퍼류 개폐, 누기 등) 확인				
시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)			
		공종별 시공 관리자	(인)			
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		자동제어 설비공사	세부공종		-	
부 위		층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		온,습도 제어장치 설치 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		시운전(자동 및 수동 조작 등) 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위		신재생에너지 설비공사	세부공종		-	
		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(태양열 집열판, 열펌프 등)				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		태양열 집열판 설치 방향 및 경사도 확인				
		지중열교환기의 지하매설깊이 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		에너지절약계획서 이행확인서 확인(해당 건축물에 한함)				
		시운전 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	냉동냉장 설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		경보등 설치여부 확인				
		최종 마감상태 육안확인				
	공사 완료	실내 감금방지 회로의 작동여부 확인				
		냉매 충전여부 확인				
		성능시험보고서 확인				
		시운전 확인				
	시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
공종별 시공 관리자				(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종 부 위	클린룸 설비공사		세부공종	-		
		층	위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도서 상 클린룸 성능(청정도등급, 온도, 습도, 차압 등) 명시 여부 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		불연재료 사용여부 확인(해당 부분에 한함)				
		클린룸의 준청정상태에서 필터 설치여부 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		외부로 통하는 출입문의 잠김기능 및 자동개폐장치 설치여부 확인				
시운전 확인						
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	가스설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		액화석유가스(프로판, 부탄 등) 용기 보관장소 설치 기준 부합여부 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마 감 등) 확인·검토				
	시공	배관의 외부 노출여부(매설가능조건 부합여부 포 함) 확인				
		액화석유가스 용기의 넘어짐 방지시설 설치여부 확 인				
		최종 마감상태 육안 확인				
	공사 완료	검사필증 확인				
		시운전 확인				
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	방음방진 및 내진 설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토(덕트소음기 효율계산서 또는 시험성적서, 방진제품 시험성적서 등)				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분(간섭 및 구조, 치수, 마감 등) 확인·검토				
		방진스프링의 앵커볼트 매설 깊이 확인				
		지진완충기의 설치여부 확인(해당 기기에 한함)				
		방음설비 흡음재 규격 확인				
	공사 완료	최종 마감상태 육안확인				
		시운전 확인				
	시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
공종별 시공 관리자				(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

전기설비 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	옥외공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		기기, 재료, 시험결과 관련 자료 확인·검토				
		지중전선로의 매설깊이, 매설표지 설치 확인				
		고압 또는 특별고압용 지중배관 상부 위험표시용 비닐시트 설치 확인				
		맨홀과 하수관 연결부위 역수여부 확인				
	공사 완료	케이블배선용 배관의 배수를 위한 구배 및 방향확인				
		최종 설치마감상태 육안확인				
	시공사점검일		지중전선로 매설위치의 준공도면 표시 확인	총괄 시공 책임자	(인)	
공종별 시공 관리자				(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	수변전(인입공사) 설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
		가스절연개폐장치 또는 가스절연배전반의 신축이음 조치 확인				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		기기, 재료, 시험결과 관련 자료 확인				
		전기실 내 설치가 제한된 수도관, 증기관, 덕트(전기실 환기용 제외)의 통과여부 확인				
		전기실 내 침수방지 조치여부 확인				
		기기의 반출입을 고려한 배선용 트렌치 덮개 설치 여부 확인				
		콘크리트 타설 전 기초의 위치, 배근, 전기실 내 매입 배관 등 확인				
		기초볼트 위치 및 설치형태, 배전반 설치, 방화구획 관통부의 내화처리, 외벽관통부의 방수처리, 전선과 기기의 접속부, 접지극 매설 전 매설상태 등 확인				
		앵커볼트, 스톱퍼, 지지대 등 내진시설의 종류, 설치위치, 설치간격 및 수량 등의 상세도면과의 일치 여부 확인				
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인				
		기기의 설치 위치 확인				
		법적 규정의 이격거리, 각 기구의 접지 확인				
		옥외시설의 배수설비 설치 확인				
		옥외 변전시설 출입구에 안전표시판 설치 확인				
		비상시 전기실 조명의 정상가동 여부 확인·검토				
		변압기 설치 완료 후 저압회로의 누설전류 측정여부 확인				
특고압 주 회로와 대지 간, 고압충전부 상호 간 및 대지 간 내전압 시험 실시여부 확인						
구분	검 사 항 목		기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합		
시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)			
		공종별 시공 관리자	(인)			
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)			
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	예비전원 설비공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토			
		설계도, 특기시방서 확인·검토			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토			
		시공자의 발전기, 원동기, 배전반 등 성능시험 확인			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토			
		기기, 재료, 시험결과 관련 자료 확인			
		실내연료탱크 통기관의 높이, 건물 개구부와의 이격상태 확인			
		콘크리트 타설 전 기초의 위치, 배근상태, 매입배관 부설 등의 확인			
		기초볼트 위치 및 설치형태, 지중매설관 부설, 방화구획 관통부의 내화처리, 외벽관통부의 방수처리, 기기류 및 전선의 부설, 전선과 기기의 접속부, 접지극 매설, 전선 단말처리, 도장 등 확인			
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인			
		기기의 설치 위치 확인			
		법적 규정의 이격거리, 각 기구의 접지 확인			
		기동정지시험, 중기 및 충전시험, 부하시험 및 연료소비율 시험, 진동시험, 안전장치시험 및 계전기시험, 접비저항시험, 배기배압측정시험, 압력시험, 매연시험, 소음측정 등 시험성적서 확인			
		태양광발전설비의 구조시험, 성능시험(절연저항, 계전기 특성, 내전압시험, 태양전지 어레이 출력, 시스템의 출력·기능, 시스템 운전특성, 접지시험 등), 기능시험 관련 시험성적서 확인			
	시공자점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
			공종별 시공 관리자	(인)	
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	옥내배선공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토 설계도, 특기시방서 확인·검토			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토(각종 박스와의 간섭으로 철근 배근의 위치변경, 굴절발생 시 철근보강검토 등)			
		배선설비 기기, 재료 시험성적서 항목 중 기기, 재료와 동일 여부 확인			
		배관공사, 폴박스류의 설치, 분전반설치 관련사항 확인			
		노출배관, 은폐배관 확인			
		전선의 상별 동일 색상 사용 확인			
		슬래브 및 콘크리트 벽체 내 설치된 전선관 등의 두께 및 설치간격, 위치, 고정상태 등 확인			
		아웃렛박스, 점멸기, 콘센트 등의 매설깊이 확인(건축 마감면과의 관계검토)			
		방화구획을 관통하는 덕트 내부의 방화구획 확인			
		동일 덕트 내 서로 다른 전압배선 설치 시 격벽설치 확인			
	공사 완료	배선기구의 설치 높이 확인			
		최종 설치마감상태 육안확인			
		기기의 설치 위치 확인			
		전기 충전 전 및 준공검사 시 회로의 절연저항시험 확인			
		전기안전검사필증 확인·검토			
	시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)	
공종별 시공 관리자			(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		조명설비공사	세부공종		-	
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		조명기구의 구조재 부착 확인				
공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인					
	기기 및 기구설치 확인					
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종		동력설비공사	세부공종		-	
부 위		층	위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		기능시험 및 시험결과 확인				
		배관배선, 동력제어반의 설치 확인				
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인				
기기 및 기구설치 확인						
		제작자의 성능시험(동작시험) 성적서에 의한 시운전 확인				
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	감시제어설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항	
			적합	부적합		
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도확인·검토 설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		P&ID(운전제어 조작흐름도) 및 입출력 관제 점 목록 확인				
		벽걸이형 그래픽 패널의 중량과 설치 대상 벽의 구조 확인				
	공사 완료	배선의 절연저항 측정 기록 등 시험검사 성적서 확인				
		최종 설치마감상태 육안확인				
기기 및 기구설치 확인						
시공자점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)			
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)			
첨부자료						

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종	피뢰 및 접지 설비공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토 설계도, 특기시방서 확인·검토			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토			
		돌침의 건축물 상부 기준 돌출거리 확인			
		접지극의 지상매설위치 및 깊이 확인			
		접지선의 표식 확인			
		접지 저항 값이 확보될 수 있는 접지봉 설치위치 및 시공방법 확인·검토			
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인			
		기기 및 기구설치 확인			
		피뢰침의 총 접지저항, 지상 각 접속부, 단선 및 용 융 등 손상부위 확인			
		접지 저항 값 측정 확인 및 접지극, 접지모선, 접지 봉 매설위치 준공도면 표기 확인			
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

통신 및 약전설비 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종	통신설비공사		세부공종		-
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토			
		설계도, 특기시방서 확인·검토			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토			
		전화단자함의 설치높이 확인			
		데이터선과 전원선의 별도 배관 및 박스 내 입선 확인			
	공사 완료	통신관련 검사필증 확인			
		최종 설치마감상태 육안확인			
		기기 및 기구설치 확인			
		건물 내 방송 수신상태 확인			
		스피커의 동작상태 확인			
		TV수상기의 화질 확인			
		CCTV 카메라의 각도 범위 확인			
		디지털영상녹화감시기 녹화장면의 확인			
		주동출입시스템의 소방시스템과의 연동 확인			
	홈네트워크 서버에서 각 세대기의 동작상태, 원격 제어 상태 및 외부의 원격지에서의 제어상태 확인				
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

통신 및 약전설비 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트			문서번호			
공 종	약전설비공사		세부공종	-		
부 위	층		위치			
구분		검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
				적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토				
		설계도, 특기시방서 확인·검토				
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토				
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토				
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토				
		절연 저항 검사 후 전선의 결선 여부 확인				
		회선 상호 간의 절연저항 측정 기록 및 접지저항 측정 기록 등 시험검사 성적서 확인				
		모든 장치 전원의 분전반 내 차단기 경유 분기 여부 확인				
		가스감지기의 설치위치 확인				
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인				
기기 및 기구설치 확인						
시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
			공종별 시공 관리자	(인)		
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료						

소화 소방 설비 공사감리 체크리스트

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	기계소방설비공사		세부공종		-
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토			
		설계도, 특기시방서 확인·검토			
		옥내소화전설비, 스프링클러설비, 물분무 등 소화설비 등의 내진설계 여부 확인			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토			
		지하매설부에서 지상에 노출되는 부분과 기초가 다른 기기류와의 접속부 배관의 신축이음 확인			
		소화기구의 설치위치 및 높이 확인			
		송수구, 상수도소화전 등의 위치 및 높이, 구경 확인			
		스프링클러 가지배관에 설치되는 헤드 수 확인			
		배관 행거 설치 간격 확인			
		제연구역 출입문 설치 시 크기 및 개폐방향 확인			
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인			
		기기 및 기구설치 확인			
		소방관련 검사필증 확인			
		가압송수장치 전동기의 상용전원 차단 시 가동여부 확인			
		배관의 동결방지 조치와 소방용 표시 확인			
		소화전 설비의 위치 표시등 설치 확인			
		할로겐화합물 소화설비, 청정소화약제 소화설비, 분말소화설비 등이 설치된 구역 출입구의 약제방출 여부 표시등 설치 확인			
		설치된 분말소화약제의 종류 확인			
		피난기구의 위치표시 여부 확인			
		제연 풍도의 단열 확인			
		제연 설비의 취입구와 배기구의 이격거리 확인			
		제연구역 출입문 폐쇄상태에서의 출입문의 개방력과 개방 후 자동폐쇄 여부 및 유지 확인			
		위험물 옥외저장탱크저장소의 표시 및 게시판 설치 확인			
	각종 시운전 확인				
시공사점검일	년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)		
		공종별 시공 관리자	(인)		

공종별 감리 체크리스트		문서번호			
공 종	기계소방설비공사		세부공종		
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
감리자점검일	년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)		
		건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)		
첨부자료					

공종별 감리 체크리스트			문서번호		
공 종	전기소방설비공사		세부공종	-	
부 위	층		위치		
구분	검 사 항 목	기준,참고사항	검사결과		조치사항
			적합	부적합	
기본 업무	도서	선정된 기자재 관련 설치계획 및 시공도 확인·검토			
		설계도, 특기시방서 확인·검토			
	기기 및 자재	KS 등의 기기 및 자재성능 관련 서류 확인·검토			
		고효율 에너지 기자재 적용여부 확인·검토			
	시공	타 분야 공종과의 연관부분 확인·검토			
		감시제어반 설치장소(방재센터)의 위치 확인			
		자동화재탐지설비 중 수신기, 중계기, 감지기, 발신기 등의 설치위치 및 높이 확인			
	공사 완료	최종 설치마감상태 육안확인			
		기기 및 기구설치 확인			
		단독형 화재경보기의 최상층 계단실 천장 설치 확인			
		기기 및 기구의 현장시험 및 검사결과 확인 (절연저항, 절연내력, 공통선, 동작, 회로의 도통시험 등)			
	시공사점검일		년 월 일	총괄 시공 책임자	(인)
공종별 시공 관리자				(인)	
감리자점검일		년 월 일	총괄 감리 책임자	(인)	
			건축사보 (공종별 감리 책임자)	(인)	
첨부자료					